

MASTUM bv

Coenecoop 23
2741 PG Waddinxveen
(0182) 23 20 22

Veldzicht 58b
3454 PW De Meern
(030) 264 20 60

Verslag van inspectie

Project : KSU Utrecht

Opdrachtgever : KSU Utrecht
Uitvoeringsadres : Jan van Ransdorpstraat 32
Plaats : Utrecht

Aantal dakvlak(ken) : 1

Uitgevoerd door : Shaun Sijmons

Datum inspectie : Juni 2023

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

- Rapportage dakbedekking



Uitleg conditiemeting

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functievervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slechte conditie	Einde van technische levensduur bereikt.

Overzicht daken



Opbouw dakconstructie (dakvlak1)

constructie	onbekend
dampremmer	onbekend
isolatie	onbekend
onderlaag	n.v.t.
toplaag	Epdm membraam (mawipex boscover)
afwerking	Mos sedum



*geen destructief onderzoek is niet uitgevoerd doordat het dakvlak na ons inzien een jaar of 5-6 is. Mogelijk valt dit dakvlak nog binnen een garantie termijn.

Verslag van inspectie per dakvlak

Dakvlak 1

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 1

Foto.



Toelichting.

Plaatselijk is de mos sedum afwerking weg gespoeld, hierdoor worden de onderliggende matten zichtbaar en kwetsbaar voor wind en storm.

Dakbedekking

1



Epdm membraam oogt in goede conditie.

Dakrandafwerking

1



Dakrand afgewerkt met zinken afdekkap. Deze kap maakt onderdeel uit van de gevel.

Opgaand werk

1



Ter plaatse van de opstanden zien wij diverse plooien in de dakbedekking en was er plaatselijk een opstand los gekomen.

(dit is gelijk hersteld door onze aanwezige onderhoudsmonteur).

Loodslabben

1



Lood+loketten zijn in goede conditie.

Lichtkoepels en/of lichtstraten **2**



Lichtkoepels zijn in goede conditie wel zien we reparaties die niet correct zijn uitgevoerd.

Doorvoeren **n.v.t.**

Hemelwaterafvoeren **3**



Ter plaatse van de hwa zien wij plooien ontstaan die de waterdichtheid kunnen beïnvloeden. Wij adviseren dit te herstellen.

Mate van vervuiling **1**



Lichte vervuiling langs dakrand.

(dit is gelijk hersteld door onze aanwezige onderhoudsmonteur).

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

- 1) Losse dakbedekking opstand (hersteld)
- 2) Twijfelachtige plooï ter hoogte hwa
- 3) Mos/ sedum weg gespoeld
- 4) Verlopen keuring dakveiligheid.

Is er valbeveiliging aanwezig : Ja

Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : Ja wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten keuren.



Zijn er noodoverlopen aanwezig : Ja

Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Conclusie

De dakbedekking is in goede conditie wel adviseren wij om de eerdere reparties ter plaatse lichtkoepel en twijfelachtige naad ter hoogte van de hwa te herstellen.

Resterende levensduur 10+ jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Wij adviseren u jaarlijks reinigend dakonderhoud uit te laten voeren. Indien gewenst kunnen wij hiervoor een offerte uitbrengen. Deze kunt u bij ons aanvragen via renovatie@mastum.nl.

